

**ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 6А по ул. 8-ой Воздушной Армии
(форма проведения собрания – заочная)**

г. Волгоград

15 июля 2013 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе Пестовой Натальи Николаевны, собственника квартиры №17 в многоквартирном доме №6А по ул. 8-ой Воздушной Армии .

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 9 258,7 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 118 ; нежилых 2 ;

Общее собрание путем заочного голосования всех собственников помещений в многоквартирном доме проводилось с 08.07.2013г.-13.07.2013г. в помещении офиса ТСЖ « Снегири» по адресу: г. Волгоград, ул.8-ой Воздушной Армии д.6А.

Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании

(всего): 97 чел., обладающих количеством голосов (от общего количества голосов

собственников помещений в многоквартирном доме – 9 258,7 голосов) 6 406,1 кв.м. 69,19 %.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования признано правомочным.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признано правомочным.

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1.Пестова Н.Н.	6406,1	100%	-	-	-	-
2.Иванова А.В.	-	-	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1.Сердюк А.А.	331,5	5,17%	-	-	-	-
2. Колесова А.С.	6074,6	94,83%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	6406,1	100%	-	-	-	-

Принято решение: Председателем собрания избрана Пестова Наталья Николаевна

Принято решение: Секретарем собрания избрана Колесова Алла Сергеевна

Принято решение: Наделение председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	6224,1	97,16%	51,5	0,8%	55,2	0,86%
2. Иное	75,3	1,18%	-	-	-	-

Принято решение: Принять порядок подсчета голосов 1 голос = 1 кв.м общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	6279,9	98,03 %	-	-	-	-
Управление ТСЖ	126,2	1,97%	-	-	-	-
Непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбран способ управления многоквартирным домом -Управление управляющей организацией.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организацией (УО)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбрать управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Снегири»	6279,9	98,03%	126,2	1,97%	-	-
Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Выбрана управляющая организация ООО «Управляющая компания «Снегири»

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (с приложениями)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Утвердить условия договора управления	6204,7	96,86%	126,2	1,97%	75,2	1,17%
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.

6. Вопрос №6 повестки дня: «Поручение управляющей организации от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Поручение УО от имени собственников помещений многоквартирного дома заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).	6228,4	97,23 %	177,7	2,77%	-	-
2. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Поручить управляющей организации от имени собственников помещений заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений (в т.ч. договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО	6279,9	98,03%	-	-	-	-
2. У инициатора общего собрания	126,2	1,97%	-	-	-	-
3. Иное:	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Протокол общего собрания и иные документы хранить у Управляющей организации в административном помещении.

8. Вопрос № 8 повестки дня: «Выбор способа извещения собственников помещений о принятых на общем собрании решениях».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Объявления на входных группах	584,8	9,13%	-	-	-	-
2. Размещение на информационных стендах	5821,3	90,87%	-	-	-	-
3. Иное.	-	-	-	-	-	-

Принято решение: Извещение собственников помещений о принятых на общем собрании решениях проводить путем размещения информации на информационных стендах.

Председатель общего собрания _____ /Пестова Н.Н./

Секретарь общего собрания _____ /Колесова А.С./